

Meudon, le 05 juin 2007

Observations de l'association Espaces
Enquête publique
sur la modification partielle du PLU de Boulogne-Billancourt
autour de la place Bir Hakeim.

Espaces est une association qui regroupe près de 400 adhérents habitant le Val de Seine. Depuis 13 ans, son projet associatif est centré sur la mise en œuvre de chantiers d'insertion dans le cadre de la gestion des espaces naturels du Val de Seine. Le domaine d'intervention d'Espaces sur Boulogne-Billancourt comprend les bords de Seine, les parcs et jardins de Boulogne-Billancourt.

Espaces a pris connaissance de la modification partielle du PLU de la ville de Boulogne-Billancourt sur les zones ND situées autour de la place Bir-Hakeim et soumet ses remarques à la commission d'enquête.

- La modification du POS permet d'améliorer la vocation urbaine des zones situées autour de la place sans remettre en cause la qualité des espaces libres. A ce propos, nous proposons qu'une éventuelle requalification des liaisons piétonnes de la piscine et de la place s'accompagne d'une part importante de sols perméables et végétalisés.
- Cependant Espaces regrette que cette modification justifiée s'accompagne de la disparition de l'extention programmée du parc de Billancourt. Comme la présence d'un espace vert n'est pas anodin du point de vue de la biodiversité, Espaces recommande la mise en place d'une gestion différenciée sur une partie du parc de Billancourt en compensation, et ceci afin d'améliorer l'intérêt du lieu pour la biodiversité. Sur ce thème Espaces pourrait apporter son savoir faire sur ce site à travers l'activité du chantier d'insertion « Boulogne-Billancourt Espaces verts », développé avec la Communauté d'agglomération Val de Seine et la Ville de Boulogne-Billancourt.
- Plus largement nous observons quelques éléments significatifs quant à l'amélioration du quartier sur le plan de :
 - × L'action sur l'habitat des plus défavorisés : restauration de deux immeubles en logements sociaux à l'angle de la rue du vieux pont de Sèvres,
 - × L'activité économique : volonté de renforcer les activités de commerces de proximité existantes sur l'ensemble du rez-de-chaussée des constructions réparties autour de la place.

Bruno Macé
Agent de Veille écologique
Tel : 01 41 14 53 00

direction.technique@association-espaces.org